

**Brookfield
Properties**



Parque Logístico Cabreúva

Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, 83, Cabreúva - SP, 13315-000, Brasil

O Parque Logístico Cabreúva está estrategicamente localizado na Rodovia Dom Gabriel, entre as rodovias Anhanguera / Bandeirantes e Castelo Branco, e oferece a mais alta eficiência do mercado em espaço locável de armazenagem.

O condomínio logístico foi projetado para locação, com especificações técnicas do mais alto padrão para atender às demandas de empresas de logística, multinacionais e indústrias.



Área total do terreno: 400.000m²

Pé-direito livre: 12m

Modulação de pilares: 22x24m

Sprinklers: ESFR

Capacidade do piso: 6 ton/m²

Eficiência de 92%

Niveladoras pneumáticas

Restaurante

Portaria blindada, segurança 24h, CFTV e gerador de emergência

Localização



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Cabreúva (centro)	9,5km
Jundiaí	23km
São Paulo	72km
Anhanguera Bandeirantes	18km
Rodoanel	57km
Viracopos (VCP)	46km
Guarulhos (GRU)	90km



Quadro de Áreas

Bloco	Módulo	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Marquise (m²)	Área Privativa Parcial (m²)	Área comum (m²)	Área Locável Total BOMA (m²)	Quantidade de Docas
100	1	21.151	897	690	22.739	761	23.500	33
	2A	7.008	-	324	7.331	246	7.577	11
	2B	12.442	225	248	12.916	433	13.348	18
	2C	9.552	338	363	10.252	343	10.596	15
200	3	12.142	458	190	12.790	428	13.218	10
	4	12.868	458	265	13.591	455	14.046	14
	5A	5.054	-	148	5.202	174	5.376	6
	5B	7.856	462	117	8.434	282	8.717	8
300	6	10.336	458	190	10.984	368	11.352	10
	7	12.868	458	265	13.591	455	14.046	14
	8	12.910	462	265	13.636	457	14.093	14
TOTAL		124.186	4.218	3.063	131.466	4.403	135.869	153

* Bloco 400 com área aproximada de 25.000m²

