



Parque Logístico Guarulhos

Rua Estrela D'Oeste, 124 Guarulhos – SP, Brasil

O Parque Logístico Guarulhos está localizado estrategicamente ao lado do Aeroporto Internacional de São Paulo (GRU) e com fácil acesso às Rod. Presidente Dutra, Rod. Fernão Dias, Rod. Ayrton Senna, Rodoanel, Jacu Pêssego, Marginal Tietê e Rodoanel.

O empreendimento conta com uma excelente infraestrutura para operação de armazenagem e distribuição, além de uma grande flexibilidade de espaços modulares, com módulos a partir de 695 m² e escritórios de 90 m².



Área total do terreno: 106.991m²



Ventilação e iluminação natural



Pé-direito livre Galpão A: 7m

Galpões B, C e D: 12m



Piso nivelado a laser com capacidade para: 5 ton/m²



Docas elevadas com niveladoras automáticas



Portaria blindada, CFTV e segurança 24h



Apoio motoristas, lanchonete e restaurante

Localização



PRINCIPAIS DISTÂNCIAS

Aeroporto Internacional de São Paulo (GRU)	1km
Marginal Tietê	14km
Rodoanel	14km
Viracopos (VCP)	114km
Rod. Presidente Dutra	3km
Rod. Ayrton Senna	5km



Legenda

- 1 Acesso entrada
- 2 Portaria
- 3 Administração
- 4 Restaurante
- 5 Escritórios
- 6 Apoio motorista
- 7 Estacionamento
- 8 Bicicletário
- 9 Lanchonete
- 10 Estacionamento VIP
- 11 Saída

Situação sem escala

Bloco	Módulo	Armazenagem (m²)	Mezanino (m²)	Marquise (m²)	Área Privativa Parcial (m²)	Área Comum (m²)	Área Locável Total BOMA (m²)	Quantidade de Docas
A	A1 A3 A5 A7 A9 A11 A13	585,40	—	34,23	619,63	31,88	651,51	2
	A2 A4 A6 A8 A10 A12 A14	585,40	42,90	34,23	662,53	31,88	694,41	2
	A15 A17 A19 A21 A23 A25 A27	612,00	42,90	34,23	689,13	31,88	721,40	2
	A16 A18 A20 A22 A24 A26 A28	612,00	—	34,23	646,23	31,88	678,50	2
SUBTOTAL		16.763,60	606,60	958,44	18.322,64	898,21	19.220,85	56
B	B1 a B3	1.483,79	193,62	102,47	1.779,87	28,10	1.807,97	3
	B4	1.255,01	193,62	102,47	1.551,09	24,75	1.575,84	3
	B5 a B10	1.258,13	193,62	102,47	1.554,21	24,79	1.579,00	3
	B11 B12	1.261,74	193,62	102,47	1.557,82	24,85	1.582,66	3
SUBTOTAL		15.779,60	2.323,38	1.229,59	19.331,57	307,50	19.639,07	36
C	C1	761,46	211,12	329,24	1.301,82	96,50	1.398,32	4
	C2	753,81	209,07	326,00	1.288,88	96,39	1.385,27	4
	C3	753,81	209,08	326,00	1.288,89	96,39	1.385,28	4
	C4	746,23	201,52	326,00	1.273,75	96,27	1.370,02	4
	C5	748,38	203,61	326,00	1.277,99	96,31	1.374,30	4
	C6	554,88	209,08	326,00	1.089,96	93,47	1.183,43	4
	C7	555,00	209,08	326,00	1.090,08	93,47	1.183,55	4
	C8	563,81	211,14	326,00	1.100,95	93,60	1.194,55	4
SUBTOTAL		5.437,38	1.663,70	2.611,24	9.712,32	762,40	10.474,72	32
D	D1	611,37	212,05	325,00	1.148,42	101,81	1.250,23	4
	D2	762,57	209,99	325,00	1.297,56	104,02	1.401,58	4
	D3	760,84	210,00	325,00	1.295,84	103,99	1.399,83	4
	D4	759,42	203,05	325,00	1.287,47	103,97	1.391,44	4
	D5	657,55	203,90	325,00	1.186,45	102,48	1.288,93	4
SUBTOTAL		3.551,75	1.038,99	1.625,00	6.215,74	516,27	6.732,01	20