

# Informações Técnicas

## Specifications

- 1

**ANDARES CORPORATIVOS**  
Laje padrão open space facilmente adaptável a qualquer tipo de layout. Forro suspenso modular, luminárias e eletro-calhas instaladas para distribuição das redes de elétrica, voz e dados. Vista privilegiada para o Pão de Açúcar e Aterro do Flamengo.
- 2

**ESTRUTURA MODERNA**  
O condomínio possui 2 blocos independentes sendo a Torre A com 13 andares corporativos e Torre B com 18 andares de salas comerciais.
- 3

**AMPLIO ESTACIONAMENTO**  
São, aproximadamente, 500 vagas disponíveis. 1 andar para clientes e visitantes no sistema rotativo e 7 andares de uso exclusivo para condomínio.
- 4

**SEGURANÇA 24h**  
Moderno sistema de controle de acesso de pessoas e veículos. Sistema de Circuito Fechado de Televisão (CFTV) com monitoramento 24h e equipe de vigilância profissional.
- 5

**FACILIDADES**  
São mais de 200 empresas oferecendo os mais variados serviços. O condomínio ainda possui auditório, restaurante, salão de beleza e caixas eletrônicos no andar térreo.
- 6

**TELEFONIA INTELIGENTE**  
Central telefônica 100% digital, de última geração, com serviços inteligentes de comunicação e infraestrutura em fibra ótica.
- 7

**PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO**  
Detecção e extração de fumaça, hidrantes, extintores e sprinklers.
- 8

**AR CONDICIONADO**  
Central.
- 9

**GERADORES**  
Emergência.
- 1

**CORPORATE FLOORS**  
Open space standard slab easily adaptable to any type of layout. Modular suspended ceiling, luminaires and electro-gutters installed for distribution of electrical, voice and data networks. Privileged view of the Sugar Loaf and Aterro do Flamengo.
- 2

**MODERN STRUCTURE**  
The condominium has 2 independent blocks being Tower A with 13 corporate floors and Tower B with 18 floors of commercial rooms.
- 3

**LARGE PARKING**  
There are approximately 500 vacancies available. 1 floor for customers and visitors on the rotating system and 7 floors for exclusive use of condominium.
- 4

**24h SECURITY**  
Modern access control system for people and vehicles. Closed Circuit Television System (CCTV) with 24h monitoring and professional surveillance team.
- 5

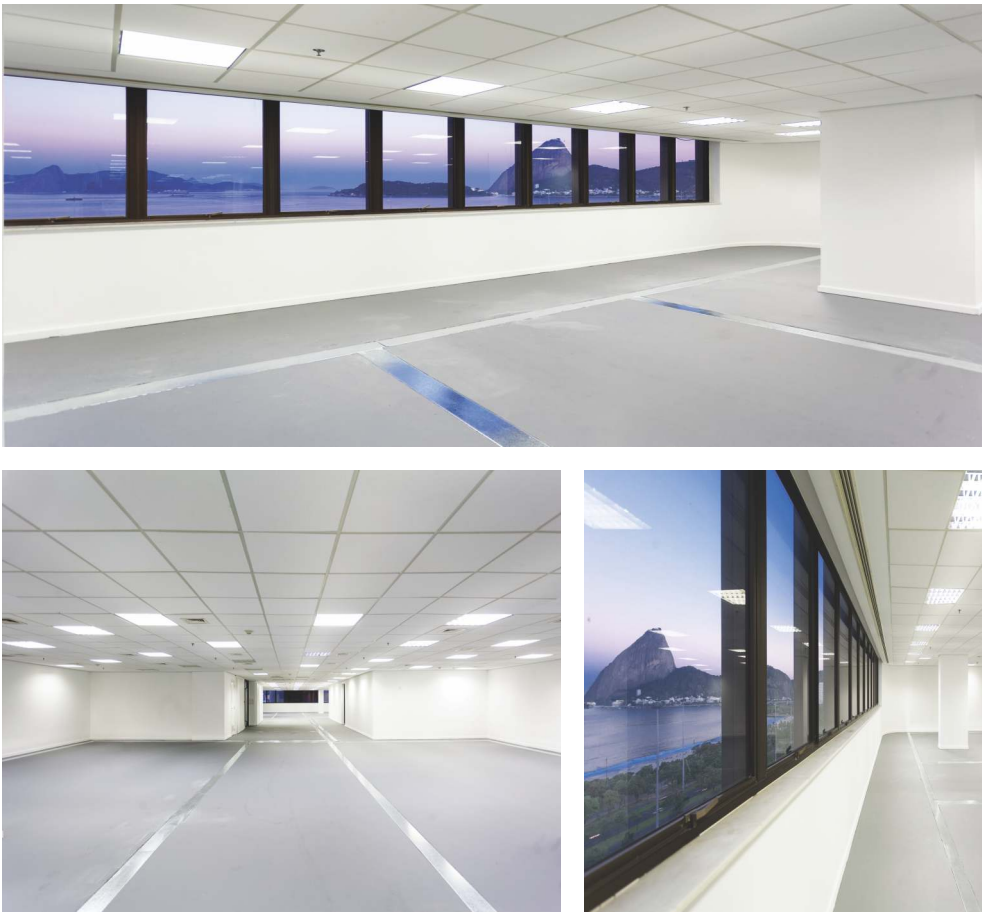
**FACILITIES**  
There are more than 200 companies offering the most varied services. The condominium also has an auditorium, restaurant, beauty salon and ATMs on the ground floor.
- 6

**SMART TELEPHONY**  
State-of-the-art 100% digital telephone exchange with intelligent communication services and fiber optic infrastructure.
- 7

**FIRE PREVENTION AND FIRE FIGHTING**  
Detection and extraction of smoke, fire hydrants, extinguishers and sprinklers.
- 8

**AIR CONDITIONING**  
Central.
- 9

**GENERATORS**  
Emergency.



**Brookfield**  
Properties

locacao@brookfieldbr.com



locacaorj@cushwake.com  
+55 (21) 2546-1800

**Brookfield**  
Properties

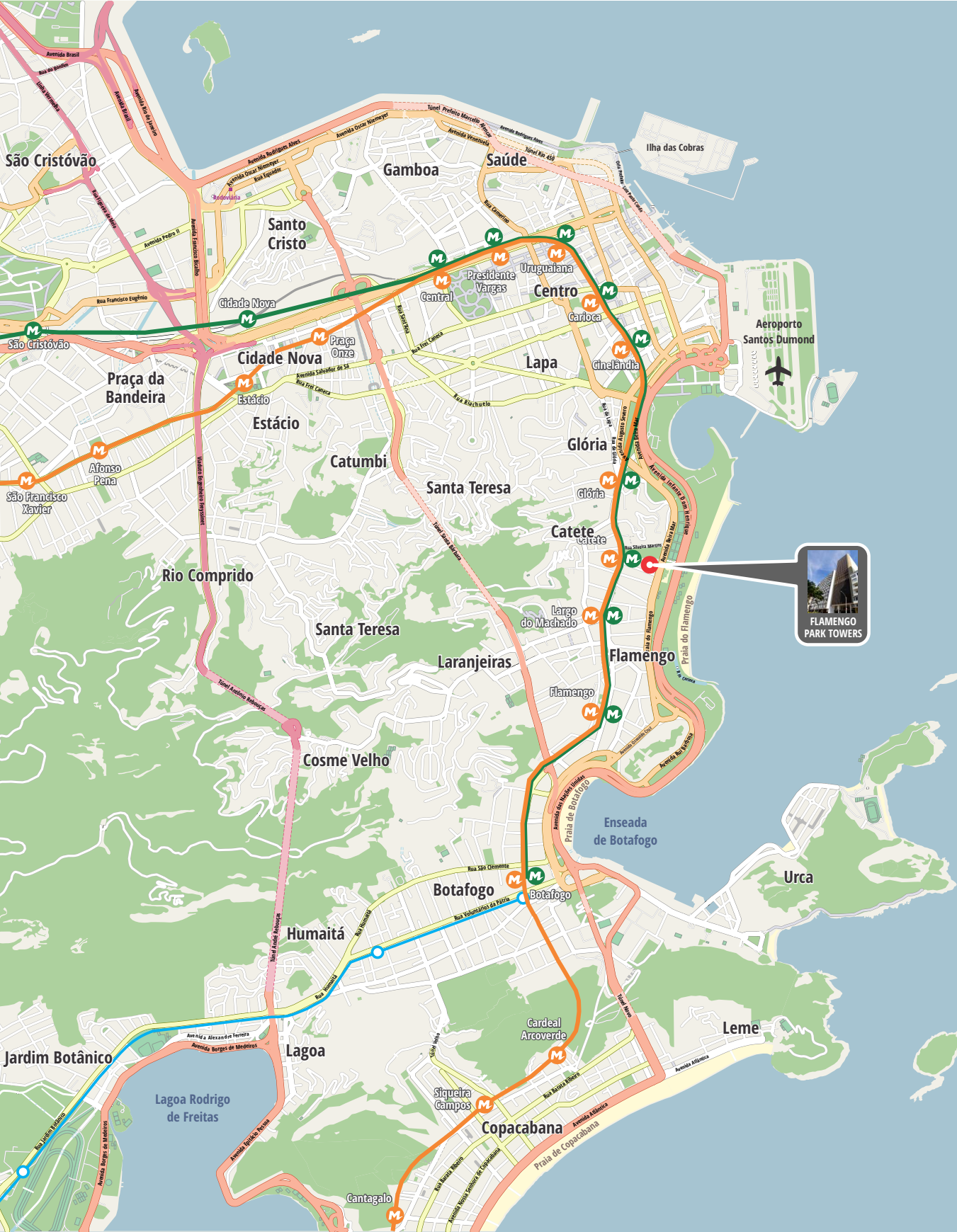
# Flamengo Park Towers Torre A

Praia do Flamengo, 66

**CORPORATE**

# Localização

*Location*



**LEGENDA | LEGEND**

- LINHA 1 LARANJA METRÔ  
ORANGE SUBWAY LINE 1
- LINHA 2 VERDE METRÔ  
GREEN SUBWAY LINE 2
- LINHA METRÔ NA SUPERFÍCIE  
SURFACE SUBWAY LINE





# Amenities

## Amenities



### LEGENDA | LEGEND

- 01 Empório Santa Fé (3 min)
- 02 Confeitaria Parque do Flamengo (1 min)
- 03 Hotel Regina (3 min)
- 04 Windsor Florida (5 min)
- 05 Restaurante Babuska (5 min)
- 06 Palácio do Catete (6min)
- 07 Cariocando (9 min)
- 08 Carmelo Restaurante (5 min)
- 09 Mengo Palace Hotel (4 min)
- 10 Catete Grill (7 min)
- 11 Boteco da Praia (3 min)
- 12 Alcaparra Restaurante (4 min)
- 13 Parque do Flamengo (3 min)
- 14 Taliato Restaurante (6 min)
- 15 KappaMaki (10 min)

# Planta

## Floor Plan



### LEGENDA | LEGEND

- HALL
- ÁREA DE CARPETE
- SHAFTS
- SANTÁRIOS
- SANTÁRIO P.N.E.
- AR CONDICIONADO
- COPA
- INSTALAÇÕES
- ELEVADORES SOCIAIS

### PLANTA ANDAR TIPO | STANDARD FLOOR PLANT

0 1 2.5 5m  
ESCALA GRÁFICA | GRAPHIC SCALE

# Quadro de Áreas

## Schedules of Areas

### QUADRO DE ÁREAS | TORRE A

ANDARES	ÁREA LOCÁVEL BOMA* (m²)	VAGAS
14º	592,01	8
13º	592,01	8
12º	592,01	8
11º	592,01	8
10º	592,01	8
9º	592,01	6
8º	592,01	6
7º	592,01	6
6º	592,01	6
5º	592,01	6
4º	592,01	6
3º	592,01	6
2º	592,01	6
TOTAL	7.696,13	88

\*O cálculo da Área Locável, conforme critério BOMA (Building Owners and Managers Association - USA), considera a Área Privativa do pavimento mais o rateio de áreas de uso exclusivo dos usuários do empreendimento.

NOTA:  
As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

NOTE:  
The information contained in this presentation is merely for illustration purposes and shall not be an integral part of any legal instrument, and also it may be changed with no previous notice.

