

Informações Técnicas

Specifications

- 1

PÉ-DIREITO
Pé-direito livre: 2,70 m.
- 2

FORRO MODULAR
Andar com forro acústico instalado em open space.
- 3

PISO ELEVADO
Piso elevado de 25 cm.
- 4

SANITÁRIOS
1 sanitário coletivo masculino, 1 sanitário coletivo feminino e 1 PNE por andar.
- 5

CARGA DE PISO
Sobrecarga de utilização de até 400 kgf/m².
- 6

ESTACIONAMENTO
382 vagas.
- 7

HELIPONTO
Capacidade para 4 toneladas.
- 8

AR-CONDICIONADO
Sistema VAV a água gelada e insuflamento pelo piso. Capacidade: 1.640 TRs.
- 9

GERADORES
2 geradores para áreas comuns e 3 geradores para uso privativo.
- 10

ELEVADORES
12 elevadores sociais agrupados em 3 zonas. 1 elevador de serviço. Capacidade: 1.500 Kg.
- 11

AUDITÓRIO
Auditório com capacidade para 180 lugares.
- 1

CEILING HEIGHT
Free ceiling height: 2.70 m.
- 2

MODULAR CEILING
Office area with acoustic ceiling installed in open space.
- 3

RAISED FLOOR
Raised floor: 25 cm.
- 4

RESTROOMS
1 male and 1 female restrooms and 1 restroom for disabled people per floor.
- 5

FLOOR LOAD
Utilization overload of up to 400 kgf/sqm.
- 6

PARKING LOT
382 parking spaces.
- 7

HELIPAD
Capacity for 4 tons.
- 8

AIR-CONDITIONING
VAV system with water cooling and insufflation thru the floor. System Capacity: 1,640 TRs.
- 9

POWER GENERATOR
2 Emergency Generators for common areas and 3 available for private usage.
- 10

ELEVATORS
12 passenger elevators grouped in 3 zones. 1 service elevator. Capacity: 1,500 Kg.
- 11

AUDITORIUM
Auditorium with capacity for 180 seats.



Vista aérea



Vista aérea

Brookfield
Properties

locacao@brookfieldbr.com
(11) 2540 9368

CBRE
WWW.CBRE.COM.BR
(21) 2543.4345

CBRE 105.294

Torre Almirante

Avenida Almirante Barroso, 81

CORPORATE

Localização

Location

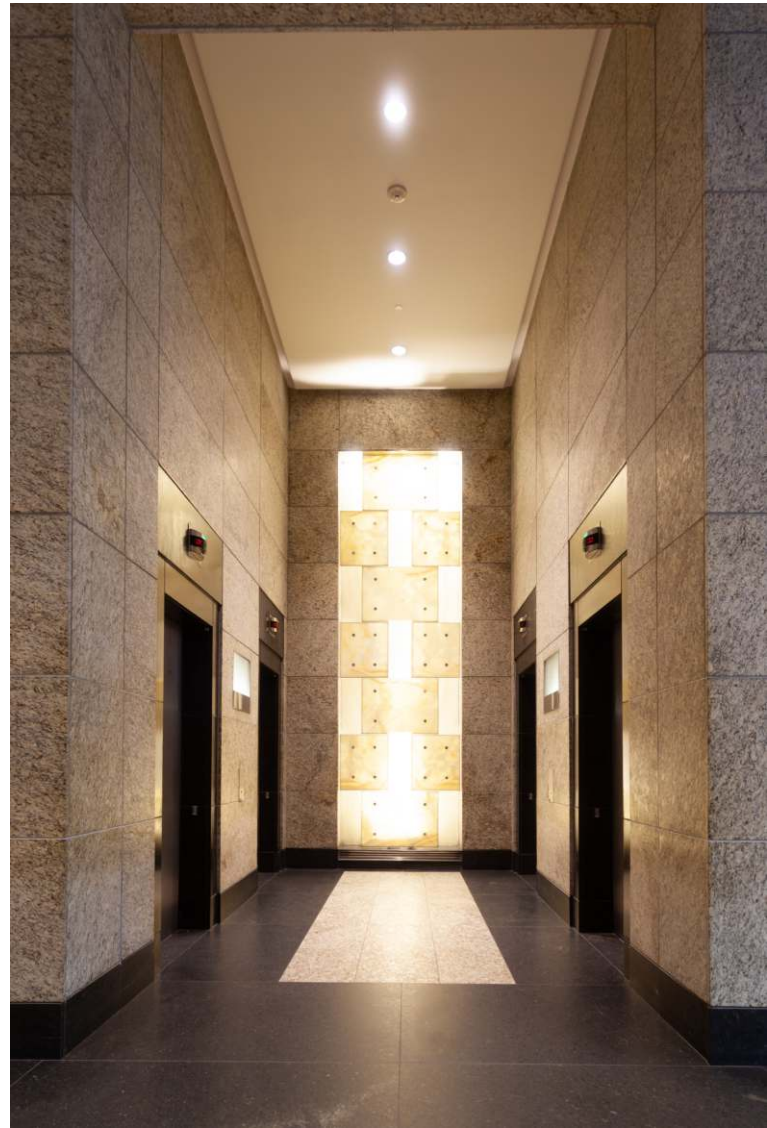


TORRE ALMIRANTE

LEGENDA | LEGEND

- LINHA 1 LARANJA METRÔ**
ORANGE SUBWAY LINE 1
- LINHA 2 VERDE METRÔ**
GREEN SUBWAY LINE 2
- VLT CARIOCA**
VLT | LIGHT RAIL

* DISTANTE 7 MINUTOS DO AEROPORTO SANTOS DUMONT



Plantas

Floor Plan



PLANTA DO ANDAR TIPO ZONA ALTA | TYPICAL FLOOR HIGH RISE

0 1 2,5 5 10
ESCALA GRÁFICA | GRAPHIC SCALE

LEGENDA | LEGEND

- HALL | HALL
- SHAFTS | SHAFTS
- SANITÁRIOS | RESTROOMS
- SANITÁRIO P.N.E. | RESTROOM FOR DISABLED PEOPLE
- ESCADAS DE EMERGÊNCIA | EMERGENCY STAIRS
- AR CONDICIONADO | AIR-CONDITIONING
- ELEVADOR DE SERVIÇO | SERVICE ELEVATORS
- ELEVADORES SOCIAIS | SOCIAL ELEVATORS
- SHAFT TELEFONIA | TELECOM SHAFT
- SHAFT ELÉTRICA | ELECTRICAL SHAFT



PLANTA DO ANDAR TIPO ZONA BAIXA | TYPICAL FLOOR LOW RISE

0 1 2,5 5 10
ESCALA GRÁFICA | GRAPHIC SCALE

Quadro de Áreas

Schedules of Areas

	ANDAR FLOOR	VAGAS PARKING	ÁREA BOMA (m²)* BOMA AREA BPG (sqm)	
ZONA ALTA HIGH RISE	36°	11	1.155,00	
	35°	11	1.258,22	
	34°	11	1.263,67	
	33°	11	1.263,51	
	32°	11	1.276,01	
	31°	10	1.276,01	
	30°	12	1.276,01	
	29°	12	1.277,19	
	28°	12	1.277,19	
	27°	11	1.226,84	
ZONA MÉDIA MID RISE	26°	11	1.246,10	
	25°	11	1.246,20	
	24°	11	1.246,20	
	23°	11	1.246,20	
	22°	11	1.246,20	
	21°	11	1.246,20	
	20°	11	1.246,20	
	19°	12	1.246,96	
	18°	12	1.246,96	
	17°	12	1.246,96	
ZONA BAIXA LOW RISE	16°	11	1.171,56	
	15°	11	1.201,84	
	14°	11	1.203,32	
	13°	11	1.203,32	
	12°	11	1.203,67	
	11°	11	1.203,77	
	10°	11	1.140,78	
	9°	11	1.163,95	
	8°	11	1.201,54	
	7°	11	1.163,95	
ZONA BAIXA LOW RISE	6°	11	1.201,54	
	5°	11	1.163,63	
	4°	11	1.197,00	
	3°	10	1.105,60	
TOTAL		378	41.539,30	

*O cálculo da Área Locável, conforme critério BOMA (Building Owners and Managers Association - USA), considera a Área Privativa do pavimento mais o rateio de áreas de uso exclusivo dos usuários do empreendimento.

NOTA:
As informações contidas nesta apresentação são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

NOTE:
The information contained in this presentation is merely for illustration purposes and shall not be an integral part of any legal instrument, and also it may be changed with no previous notice.